



2

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Executie pentru obiectivul de investiții : “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF18, Bulevardul Unirii, nr.9, Județul MARAMUREȘ”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Examinând:

Referatul de aprobare al p.Primarului Municipiului Baia Mare, Viceprimar Desemnat.

Raportul nr. _____ promovat de Direcția Generală Utilități și Investiții – Serviciul Investiții prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Execuție pentru obiectivul de investiții: “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF18, Bulevardul Unirii, nr.9, Județul MARAMUREȘ”.

H.C.L. nr. 285/27.06.2024, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții- “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF18, Bulevardul Unirii, nr.9, Județul MARAMUREȘ”

Având în vedere:

- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația tehnico-economică faza Proiect Tehnic de Executie pentru obiectivul de investiții: “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF18, Bulevardul Unirii, nr.9, Județul MARAMUREȘ”.
- Avizul secretarului;
- Avizul comisiilor de specialitate;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1 alin. 2 lit. b) și alin. 4 lit d, art. 139 și art. 196 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică în faza Proiect Tehnic de Executie pentru obiectivul de investiții: “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF18, Bulevardul Unirii, nr.9, Județul MARAMUREȘ”, cu urmatorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoare investiție: 13.514.038,32 lei fără TVA; 16.343.533,44 lei cu TVA;
din care, valoare C+M: 6.708.677,57 lei fără TVA; 8.117.499,87 lei cu TVA.

b) Capacități tehnice:

- Regimul de înălțime: • S+P+8E+Eth;

- Suprafața construită: • 1.206,60 m2;

- Suprafața construită desfășurată: • 9.772,08 m²;
- Număr tronsoane • 3
- Număr de apartamente: • 77;
- Tip acoperiș: • Terasă;

c) Durata de execuție a lucrărilor: 12 luni.

Art. 2. Se aprobă Descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorii acestora pentru obiectivul de investiții: "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF18, Bulevardul Unirii, nr.9, Județul MARAMUREȘ", conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Generală Dezvoltare Publică - Direcția Investiții;
- Direcția Economică.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Investiții;
- Direcția Economică;
- Direcția Proiecte;
- Serviciul Administrație Publică, Registrul Agricol;

Inițiator
Primar
Ioan Doru Dăncuș



Avizat legalitate,
Jr. Lia Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare





REFERAT DE APROBARE

privind necesitatea aprobării documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Executie pentru obiectivul de investiții: “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF18, Bulevardul Unirii, nr.9”

Având în vedere:

- Contract de servicii nr.47993/08.11.2023,, încheiat între Municipiul Baia Mare în calitate de achizitor, și S.C. KLEVER SYSTEM S.R.L. în calitate de prestator;

Proiectul în faza Proiect Tehnic de Executie - nr. 1301/2023, pentru obiectivul de investiții : “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF18, Bulevardul Unirii, nr.9”

- H.C.L. nr. 285/2024, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții : “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF18, Bulevardul Unirii, nr.9”

Justificarea necesitatii aprobarii proiectului de hotarare

Documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții : “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF18, Bulevardul Unirii, nr.9”, face parte integrantă din documentația depusă spre finanțare Documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții : “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF18, Bulevardul Unirii, nr.9”, face parte integrantă din documentația depusă spre finanțare în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, *Prioritatea 3 "O regiune cu comunități prietenoase cu mediul", Obiectiv specific 2.1 „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră”, Acțiunea a) "Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor"*, apel de proiecte nr. PRNV/2023/ 311.A/1,

Implementarea măsurilor aferente axei de finanțare , va avea ca rezultat:

- Reducerea cheltuielilor cu încălzirea spațiilor pe perioada de iarnă, respectiv reducerea costurilor cu climatizarea pe perioada de caniculă;
 - Susținerea creșterii economice și contracararea efectelor negative pe care criza internațională actuală o poate avea asupra sectorului energetic;
 - Creșterea independenței energetice a României;
 - Reducerea, prin realizarea lucrărilor de intervenție, a consumurilor de energie termică, electrică, a emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea numărului de gospodării cu o clasificare mai bună a consumurilor energetice;
- Obiectivele generale urmărite prin programul de reabilitare termică sunt:
- Îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort;
 - Reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
 - Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apa caldă de consum;
 - Reducerea emisiilor poluante de CO2 generate de producerea, transportul și consumul de energie;
 - Păstrarea valorii arhitecturale, ambientale și de integrare cromatică în mediul urban.

DESCRIEREA INVESTITIEI:

4.1. Descrierea investiției:

1. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;



- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă (pereți exteriori) cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime de 15cm
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante, în cazul existenței terasei, cu o grosime de 20 cm.
- Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor
- Izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite
- 2. Lucrări de reabilitare/modernizare a sistemului de încălzire, precum și înlocuirea echipamentelor existente și racordarea la un sistem de încălzire centralizată:
 - Modernizarea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire, inclusiv folosind contorizarea individuală prin soluția distribuției „pe orizontală”
 - Realizarea lucrărilor de branșare a unor apartamente la sistemul centralizat de producere și furnizare a energiei termice
 - Procurarea/montarea contoarelor de energie termică pentru contorizarea consumurilor la apartamente racordate la sistemul centralizat de încălzire
- 3. Lucrări de reabilitare/modernizare a sistemelor de ventilare naturală sau mecanică, inclusiv prin înlocuirea echipamentelor existente:
 - Repararea/refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii/realizării ventilației naturale a spațiilor ocupate;
 - Soluții de ventilare naturală prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă.
- 4. Lucrări ce vizează instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, pentru consum propriu, inclusiv achiziționarea de echipamente specifice:
 - Achiziționarea și instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei care constau în:
 - Sistem cu panouri solare electrice pentru producerea energiei electrice. Se va monta pentru fiecare scară, pe acoperișul clădirii, câte un sistem de panouri solare electrice. Energia electrică produsă se va utiliza pentru alimentarea corpurilor de iluminat de pe casa scării.
 - Sistem cu panouri solare electrice pentru producerea energiei electrice care acopera parțial consumul anual de energie al containerului energetic.
 - Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, container energetic (fiecare scară de bloc va fi dotată cu un container energetic) dotat cu sistem de pompe de caldura aer-apa si sistem distribuitor-colector complet echipat, inclusiv automatizare.
- 5. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente/incandescente din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată:
 - Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din spațiile comune ale blocului de locuințe prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
 - Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie tip LED, aferente părților comune ale blocului de locuințe;
 - Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, în spațiile comune ale blocului de locuințe, acolo unde acestea se impun pentru economia de energie.
- 6. Înlocuirea lifturilor.
- 7. Lucrări conexe:
 - a. Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
 - b. Demontare șarpantă existentă. Repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terase.
 - c. Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
 - d. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.



- e. Repararea/ înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe. Lucrările propuse presupun doar înlocuirea materialelor din subsolul blocului de locuințe folosind aceleași secțiuni și trasee.
- f. Măsurile de reparații a clădirii, acolo unde este cazul (lucrările de reparații nu vizează intervenții anterioare neautoorizate)
- g. Crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (elevator mobil).
- h. Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării)
- i. Lucrări privind realizarea iluminatului de siguranță conform prevederilor normativului I7-2011 (iluminat de securitate pentru evacuare).
- j. Montare instalație de paratrăsnet.

a) Valoare investiție: 13.514.038,32 lei fără TVA; 16.343.533,44 lei cu TVA;
din care, valoare C+M: 6.708.677,57 lei fără TVA; 8.117.499,87 lei cu TVA.

b) Capacități tehnice:

- Regimul de înălțime: • S+P+8E+Eth;

- Suprafața construită: • 1.206,60 m²;

- Suprafață construită desfășurată: • 9.772,08 m²;

- Număr tronsoane • 3

- Număr de apartamente: • 77;

- Tip acoperiș: • Terasă;

c) Durata de execuție a lucrărilor: 12 luni.

Ținând seama de:

- prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 10 din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art. 129 alin. 1 alin. 2 lit. b) și alin. 14, art. 139 și art. 196 alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

Având în vedere cele expuse anterior, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Execuție, pentru obiectivul de investiții: "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF18, Bulevardul Unirii, nr.9"

Inițiator,
Primar
Ioan Doru Dăncuș



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ UTILITĂȚI ȘI INVESTIȚII
DIRECȚIA INVESTIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____

RAPORT

privind Proiectul de Hotărâre, având ca obiect aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Execuție pentru obiectivul de investiții : "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF18, Bulevardul Unirii, nr.9"

Având în vedere:

- Contract de servicii nr.47993/08.11.2023, , încheiat între Municipiul Baia Mare în calitate de achizitor, și S.C. KLEVER SYSTEM S.R.L. în calitate de prestator;

Proiectul în faza Proiect Tehnic de Execuție - nr. 1301/2023, pentru obiectivul de investiții : "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF18, Bulevardul Unirii, nr.9"

- H.C.L. nr. 285/2024, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții : "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF18, Bulevardul Unirii, nr.9"

Documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții : "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF18, Bulevardul Unirii, nr.9", face parte integrantă din documentația depusă spre finanțare în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Prioritatea 3 "O regiune cu comunități prietenoase cu mediul", Obiectiv specific 2.1 „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră”, Acțiunea a) "Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor", apel de proiecte nr. PRNV/2023/ 311.A/1,

Ținând seama de:

- prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 10 din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art. 129 alin. 1 alin. 2 lit. b) și alin. 14, art. 139 și art. 196 alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

Propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică în faza Proiect Tehnic de Execuție pentru obiectivul de investiții: "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF18, Bulevardul Unirii, nr.9"

a) Valoare investiție: 13.514.038,32 lei fără TVA; 16.343.533,44 lei cu TVA;
din care, valoare C+M: 6.708.677,57 lei fără TVA; 8.117.499,87 lei cu TVA.

b) Capacități tehnice:

- Regimul de încălzire: • S+P+8E+Eth;
- Suprafața construită: • 1.206,60 m²;
- Suprafața construită desfășurată: • 9.772,08 m²;
- Număr tronsoane • 3

- Număr de apartamente: • 77;
- Tip acoperiş: • Terasă;

c) Durata de execuție a lucrărilor: 12 luni.

Art.2. Se aproba descrierea sumara a investitiei, conform Anexei nr. 1, care face parte integranta din prezentul raport.

Anexăm la prezentul:

- Proiectul de Hotărâre;
- Anexa nr. 1
- Devizul General;
- Documentația tehnico-economică în faza Proiect Tehnic;

Ec. Cornelia Luca
Director General

Ing. Elena Pop
Director Executiv

Intocmit,

Adriana-Adela SZASZ